

VERBALE N. 1

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA DEL MERCATO COPERTO DI VIA ROMBON IN MILANO.

C.I.G.: A00E9D7953.

C.U.P.: J43J22000330009.

R.U.P.: ING. CHIARA DATTA.

PREMESSO CHE

- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 20 luglio 2023 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 04 agosto 2023 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 65 manifestazioni d'interesse, pervenute entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che l'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 10 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse, selezionati in base a dei criteri prestabiliti, eventualmente anche all'esito di un sorteggio pubblico (tenutosi poi effettivamente in data 12 settembre 2023);
- in data 12 settembre 2023, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 10 numeri, corrispondenti ad altrettanti 10 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 14 settembre 2023 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 10 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 10 aspiranti Concorrenti sorteggiati;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 02 ottobre 2023, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 10 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto:

<u>NOMINATIVO</u>	<u>C.F.</u>
CIPIEMME S.R.L.	02293910960
MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L.	02676930619
CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	02748510795
BEMAR S.R.L.	15086941000
M.I.T. S.R.L.	05628090010
IMACO S.P.A.	08853751009
MIDA IMPIANTI S.R.L.	00730200144
LATTANZI S.R.L.	05363631002
QUADRIFOGLIO S.R.L.	11115620152
GVG S.P.A.	13554411002

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara (02 ottobre 2023, alle ore 15:00), è stata comunicata all'interno della *Lex Specialis* di Gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILAVENTITRE** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, s'è riunito in **seduta pubblica** il Seggio di Gara nominato e deputato all'espletamento dell'intera procedura selettiva, composto dai seguenti Signori:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti);
- Ing. Chiara Datta (R.U.P.).

Non è presente alcun Soggetto esterno.

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**02 ottobre 2023, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **06** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

1	MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L.
2	CIPIEMME S.R.L.
3	GVG S.P.A.
4	QUADRIFOGLIO S.R.L.
5	R.T.I. BEMAR S.R.L. (CAPOGRUPPO) / SELVA MERCURIO S.R.L. (MANDANTE)
6	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.

Si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine cronologico di ricezione sulla Piattaforma Telematica dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CIPIEMME S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **GVG S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione

Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **QUADRIFOGLIO S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente, per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un’eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene e valuta tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare tali fattispecie escludenti.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all’apertura della busta telematica recante la dicitura “A - Documentazione Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **R.T.I. BEMAR S.R.L. (CAPOGRUPPO) / SELVA MERCURIO S.R.L. (MANDANTE)**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese sia dalla Mandataria e sia dalla Mandante, per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un’eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene e valuta tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare tali fattispecie escludenti.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all’apertura della busta telematica recante la dicitura “A - Documentazione Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Tenuto conto che non risulta necessario procedere a soccorso istruttorio, ai sensi di quanto disposto dalla Legge di Gara, si procede all’apertura delle offerte economiche.

Si procede pertanto all’apertura delle buste telematiche recanti la dicitura “B – Offerta Economica” prodotte da tutti i **n. 06 Concorrenti ammessi**, secondo l’ordine cronologico di ricezione sulla Piattaforma Telematica dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, dando lettura dei ribassi offerti.

Tutte le dichiarazioni di offerta economica risultano corrette, **ad eccezione del Concorrente CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. che non risulta aver prodotto la dichiarazione di offerta economica** (risulta invece caricata nuovamente ed erroneamente sulla Piattaforma la domanda di partecipazione, in luogo della dichiarazione di offerta economica). Tale circostanza comporta **un’illegittimità non sanabile, contrastante sia con la Lex Specialis di Gara e sia con la normativa di settore e che determina pertanto l’esclusione dalla procedura.**

Alla luce delle sopra richiamate motivazioni il Concorrente viene **escluso** dalla procedura di Gara.

Si riporta di seguito la Graduatoria provvisoria di Gara che comprende **i soli n. 5 Concorrenti ammessi**. La graduatoria viene calcolata autonomamente dalla Piattaforma telematica applicando il metodo di calcolo di cui alla *Lex Specialis* di Gara finalizzato all'individuazione della soglia di anomalia.

GRADUATORIA PROVVISORIA DI GARA
SOGLIA DI ANOMALIA: 16.04%

ESCLUSIONI AUTOMATICHE PER OFFERTA ANOMALA	CIPIEMME S.R.L. – 19.4500%
	GVG S.P.A. – 16.7000%
1	R.T.I. BEMAR S.R.L. / SELVA MERCURIO S.R.L. – 15.3860%
2	QUADRIFOGLIO S.R.L. – 8.9810%
3	MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L. – 8.3570%

Alla luce delle sopra richiamate risultanze, tenuto conto che i costi indicati in sede di offerta economica dal Concorrente classificatosi al primo posto della suddetta graduatoria di Gara e relativi, da un lato, alla manodopera (Euro 498.822,28 per la Mandataria ed Euro 479.260,62 per la Mandante) e, dall'altro lato, alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Euro 44.830,78 per la Mandataria e lo stesso importo per la Mandante) non appaiono anormalmente bassi, **si propone l'aggiudicazione della procedura di Gara in oggetto in favore del Concorrente R.T.I. BEMAR S.R.L. / SELVA MERCURIO S.R.L.**, fatto salvo il buon esito della comprova dei requisiti di qualificazione previsti dalla *Lex Specialis* di Gara, in capo al predetto Concorrente.

Alle ore 17:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Il Seggio di Gara

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Chiara Datta

